

## **PERSBERICHT** **20 april 2011**

### **Start nieuwe kantorenstrategie voor regio Holland Rijnland**

**'De nieuwe kantorenstrategie gaat antwoord geven op de vraag hoe de regio kan bijdragen aan een gezonde kantorenmarkt. In de strategie worden afspraken tussen gemeenten gemaakt over de aanpak van de leegstand en de vraag waar en wanneer nieuwe eventueel nog nieuwe kantoorlocaties kunnen worden ontwikkeld.'** Dat zegt portefeuillehouder Jan uit den Boogaard van regio Holland Rijnland naar aanleiding van de start van de nieuwe regionale kantorenstrategie. **'Deze strategie komt tot stand door intensief af te stemmen met de vijftien Holland Rijnland-gemeenten, de provincie Zuid-Holland, de Kamer van Koophandel en diverse marktpartijen. De kantorenstrategie komt voort uit de strategische agenda van de samenwerkende Holland Rijnland-gemeenten; Focus 2014.'**

#### **Leegstand**

'Directe aanleiding om een nieuwe kantorenstrategie te maken is de structurele leegstand in de kantorenvorraad, die bij ongewijzigd beleid alleen maar groter zal worden', aldus Uit den Boogaard. De structurele leegstand is in Holland Rijnland weliswaar minder dan elders in de Randstad, maar het is wel een verspilling van ruimte en kapitaal en het geeft ongewenste ruimtelijke situaties. Daarnaast heeft recent onderzoek in opdracht van de provincie uitgewezen dat de behoefte aan nieuwbouwkantoren voor 2010-2020 halveert ten opzichte van de regionale ramingen uit 2008. Kortom; een nieuwe regionale kantorenstrategie is wenselijk zodat de meest kansrijke projecten overeind blijven en de regionale economie een impuls krijgt.'

#### **Ontwikkelingen op de kantorenmarkt**

Uit den Boogaard: 'Holland Rijnland heeft in 2006 een kantorenstrategie vastgesteld, waarin ruimte is gegeven aan de ontwikkeling van 415.000 m<sup>2</sup> kantooruimte. De dreigende structurele leegstand, het veranderende economische tij en de ontwikkelingen op de kantorenmarkt geven aanleiding om die strategie te herzien.' De portefeuillehouder legt uit: 'Een voorbeeld waardoor de kantorenmarkt verandert is "Het Nieuwe Werken". Hierdoor worden kantoren op een andere manier gebruikt; meer als ontmoetingsplaats. Mede hierdoor zullen niet alleen het benodigd aantal m<sup>2</sup> kantoorareaal sterk verminderen, ook worden er andere eisen aan gesteld.'

Daarnaast is de recente aansluiting van Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop en Rijnwoude bij Holland Rijnland hiervoor een reden. De nieuwe strategie zal in tegenstelling tot de oude strategie dan ook betrekking op het hele gebied van Holland Rijnland.

#### **Interactief proces**

De regio Holland Rijnland laat de kantorenstrategie tot stand komen door een interactief proces waarbij de wethouders Economische Zaken, de colleges van burgemeester en wethouders en de gemeenteraden van de vijftien gemeenten intensief worden betrokken, net als belanghebbenden zoals de Kamer van Koophandel, VNO-NCW West, ontwikkelaars, beleggers en makelaars. Naar verwachting is het concept van de strategie in september 2011 gereed. Na een uitgebreide inspraakperiode in het najaar wordt het concept in het voorjaar 2012 ter besluitvorming voorgelegd aan het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland.

#### **Holland Rijnland**

De regio Holland Rijnland werkt namens en voor de vijftien gemeenten in de gelijknamige regio. Holland Rijnland wordt bestuurd door een Algemeen Bestuur en een Dagelijks Bestuur. Het Algemeen Bestuur bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeenteraden of colleges van

de deelnemende gemeenten en vergadert vier keer per jaar. Uit haar midden wordt het Dagelijks Bestuur aangewezen.

Doelstelling van Holland Rijnland is de kwaliteit van wonen, werken, ondernemen en recreëren van burgers, bedrijven en instellingen in het gebied te bevorderen. Holland Rijnland biedt het kader waarbinnen de gemeenten op deze terreinen kunnen samenwerken om efficiencyvoordelen te behalen, overleg en afstemming te plegen en streekbelangen te behartigen.

---

**Noot voor de redactie:**

In Holland Rijnland werken samen de gemeenten: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnwoude, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude (totaal ongeveer 525.000 inwoners).

Meer informatie over Holland Rijnland is te vinden op: [www.hollandrijnland.net](http://www.hollandrijnland.net)

**Informatie:**

Joke Willemsen, Beleidsadviseur Communicatie & Strategie

T 071 - 523 90 61

M 06 - 46 16 50 71

[jwillemsen@hollandrijnland.net](mailto:jwillemsen@hollandrijnland.net)

[www.hollandrijnland.net](http://www.hollandrijnland.net)

---