

Verbinden en opwaarderen (voormalige) landgoederen (Hillegom)

naam project:

Verbinden en opwaarderen (voormalige) landgoederen Hillegom als onderdeel van de landgoederenzone Leiden-Haarlem

gegevens aanvrager

Gemeente Hillegom
Ambtelijk trekker: V. Lommerse
Postbus 32
2180 AA Hillegom

locatie

- een verbindende landgoederengordel langs de voormalige Rijksstraatweg met als puntlocaties de Hoftuin (Hoofdstraat gemeentehuis), Burg. van Nispenpark (v.d. Endelaan-Weersteinstraat)

oppervlakte

3,5 hectare

toelichting

Het project valt in twee onderdelen uiteen die ook niet tegelijkertijd zullen worden uitgevoerd. De deelprojecten zijn onderdeel van de oorspronkelijke landgoederengordel Leiden-Haarlem.

- Het van Nispenpark heeft de landschappelijke kenmerken van een oude Buitenplaats. Om dit te bereiken moeten er aanpassingen in het park plaatsvinden. Tevens ligt er in dit gebied een wateropgave die door de herinrichting kan worden uitgevoerd. Bij benutting van deze wateropgave kan ook een ecologische waterkoppeling worden gelegd tussen het westelijk en oostelijk deel van de N208, een ecologische barrière wordt op deze wijze opgelost. Binnen de gemeente zal de historische weg de Rijksstraatweg (nu voor grootste deel N208) worden heringericht. Bij deze herinrichting zal ook de oorspronkelijk karakter van de laanbeplanting zoveel mogelijk worden hersteld. Het van Nispenpark ligt aan de N208. Op deze wijze sluit de herinrichting het park aan op de historische laanbeplanting van de Rijksstraatweg.

- De Hoftuin ligt ook aan de Rijksstraatweg en is het oorspronkelijke buitenverblijf van de Amsterdamse jonkheer Six. Dit Buitenverblijf was een landgoed. De inrichting van de huidige tuin is niet gestructureerd tot stand gekomen. Om de tuin weer het oorspronkelijk karakter te geven dient het parkje gerenoveerd te worden.

Tevens vormt de Hoftuin tezamen met de oude pomp een recreatief rustpunt in de toeristische fietsroutes (fietsknooppunten) binnen de Bollenstreek.

Zowel het van Nispenpark als de Hoftuin zijn een stepping stone in de landgoederengordel Leiden-Haarlem.

regionaal belang (meerdere antwoorden mogelijk)

Welke ambitie wordt hiermee gerealiseerd?

- Het verbeteren van de bereikbaarheid en toegankelijkheid van (delen van) het landelijk gebied voor recreatief medegebruik.
- Het beschermen en versterken van de openheid van de grote landschappen en de verbindingzones daartussen.
- Het beschermen, vitaliseren en (robuust) verbinden van de natuurgebieden.

Welke doelstelling wordt hiermee gerealiseerd?

- Het bevorderen van de bereikbaarheid, toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van het landelijk gebied voor recreatie
- Realisatie van groene en recreatieve verbindingen
- Behoud van de openheid en de zichtlijnen van het landelijk gebied
- Realisatie van ecologische verbindingzones en natuur
- Versterken van de samenhang en de herkenbaarheid van de cultuurhistorische elementen
- Combineren van gebiedsgebonden wateropgave met de ontwikkelingen van groene kwaliteiten
- Versterken van de gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde van het landschap via agrarische activiteiten

Overige:

10. Samenhang met andere groene projecten

- Aandacht voor streekeigen beplanting
- Bijdrage aan de wateropgave
- Toepassen meervoudig ruimtegebruik

1. beleidskader

Cultuurhistorische waardekaart 2005 PZH

Gemeentelijk groenbeleidsplan

Gemeentelijk stedelijk waterplan

WBP 4 Hoogheemraadschap van Rijnland

2. projectorganisatie

Gemeente is initiatiefnemer en uitvoerder

Portefeuillehouder:

Wethouder Ruimtelijke Ordening, Grondzaken en Verkeer

Drs. J.G.M. van Griensven

Projectleider: V. Lommerse

3. grondverwerving

De gronden zijn reeds in eigendom en beheer bij de gemeente.

4. financiën

Globale kostenraming: € 1.500.000,-

De verschillende deelprojecten worden gefaseerd uitgevoerd waardoor het totale budget in delen zal worden aangewend

Hoftuin:

Investering: € 760.000,-

25% gemeente: € 197.500,-

25% Holland Rijnland: € 197.500,-

50% POP: € 380.000,-

Van Nispenpark:

Een deel hiervan heeft een wateropgave die gedekt wordt vanuit het Stedelijk Waterplan. Het Hoogheemraadschap van Rijnland geeft hiervoor een bijdrage.

Deze wateropgave is geïntegreerd in de renovatie van het park.

Investering renovatie plus wateropgave: € 740.000,-

Hoogheemraadschap van Rijnland: € 50.000,-

25% gemeente Hillegom: € 185.000,-

25% Holland Rijnland: € 185.000,-

Investering exclusief wateropgave: € 640.000,-

50% POP: € 270.000,-

Totale kosten: €1.500.000

Investeringsvoorstel:

Gemeente Hillegom € 375.000

POP-subsidie € 650.000

HHvR € 100.000

Aanvraag aandeel Holland Rijnland (25%) € 375.000

5. inrichtingsplan

Nee, opstellen inrichtingsplan in 2011 voor de Hoftuin, in 2012 voor het van Nispenpark, gefaseerde uitvoering in 2011/2012/2013/2014

6. planologische verankering

De Hoftuin is geheel voorzien in het bestemmingsplan. Het Hof zelf is een Rijksmonument. De Hoftuin is opgenomen in de cultuurhistorische atlas van de provincie.

Het van Nispenpark valt binnen een bestemmingsplan wat herzien gaat worden. De bestemming van het van Nispenpark blijft ongewijzigd in het herziene bestemmingsplan.

Het van Nispenpark is opgenomen in de cultuurhistorische atlas van de provincie.

doorlooptijd project

De doorlooptijd van het project:

Hoftuin: voorbereiding t/m DO in 2011, uitvoering in 2012 t/m 2014

Van Nispenpark voorbereiding 2011/2012 t/m DO, uitvoering 2013-2014

7. relevante wet- en regelgeving

Keurvergunning, start in 2010

Kapvergunning

aanlegvergunning

Flora en Fauna ontheffing, Hbitatrichtlijn. Een Quick scan is voorzien in het projectplan.

8. eigendom, beheer en onderhoud

Eigendom, onderhoud en beheer komen en zijn bij de gemeente

9. afbreukrisico

Bestuurlijk draagvlak is voor 1 project verworven voor de ander is dit in 2011.