

1. Naam project: Stad-land verbinding Leiden west

Groen, recreatief park (Leeuwenhoekpark) en verbinding als onderdelen van de Biodiversiteitroute: een recreatieve, ecologische verbinding die loopt vanaf de Leidse Binnenstad door het Leiden Bio Science Park naar de landgoederenzone.

2. Gegevens aanvrager

Gemeente Leiden
Stationsplein 107
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Contactpersoon:
Henri van Middelaar / Maarten van der Plas

Achtergrondinformatie/ besluiten:

B&W-besluit 10.0239; projectopdracht "NCB Naturalis en Leeuwenhoekpark
RV 09.0083; Stedenbouwkundig masterplan en exploitatieovereenkomst Leiden Bio Science Park –
Leeuwenhoek
RV 09.0069; Programma Ruimtelijke Investeringen Leiden (PRIL) 2009 - Het Perspectief 2009 -
2012"
Brief subsidieverstrekking Provincie Zuid-Holland

3. Locatie

Leiden Bio Science Park; Leeuwenhoekpark (vroeger ook wel Naturalispark genoemd) en
aantakking Wassenaarseweg en Bos van Bosman/ Landgoederzone (kaartmateriaal is bijgevoegd).

4. Oppervlakte

4,4 ha

5. Toelichting

Het project omhelst de ontwikkeling van een groen, recreatief park (Leeuwenhoekpark) en verbinding als onderdelen van de Biodiversiteitroute: een regionale, recreatieve, ecologische verbinding die loopt vanaf de Leidse Binnenstad door het Leiden Bio Science Park naar de landgoederenzone.

Onderdeel Leeuwenhoekpark

Leiden Bio Science Park moet zich meten met scienceparken in Europa die altijd qua ruimte en groen in een luxe positie verkeren. Leiden Bio Science Park moet woekeren met de ruimte. Anderzijds is Leiden Bio Science Park door zijn compactheid heel geschikt voor voetgangers en fietsers.

Het Leeuwenhoekpark is aangewezen als een van de twee groengebieden in Leiden Bio Science Park. Het is ook bestemd voor een aantal cruciale langzaam verkeer verbindingen oost west en noord zuid. Het verbindt ook de groenonderdelen ten noorden (de landgoederenzone) en ten zuiden van het Leiden Bio Science Park.

Op dit moment heeft het Leeuwenhoekpark aan de noordkant een zeer onaantrekkelijke karakter en is niet bruikbaar voor het doorgaand langzaam verkeer. Het heeft geen gebruikswaarde voor de medewerkers van de omliggend bedrijven en Kennisinstellingen de studenten en de patiënten van het LUMC. Het is ook geen aantrekkelijk route voor langzaam verkeer om het Leiden Bio Science Park te doorsnijden van noord naar zuid en oost naar west. (zie kaartmateriaal). De recreatieve en ecologische verbinding tussen de landgoederenzone (Bos van Bosman, Leids Hout, Endegeest) ten noorden, en de groene gebieden (Park Kweeklust, de Mors, Begraafplaats Rhijnhof) ten zuiden van het Bio Science Park end e Leidse Binnenstad dient te worden verbeterd.

Daarnaast vraagt de verdere verdichting op Leiden Bio Science park om het realiseren van watercompensatie (zie kaartmateriaal).

Het bureau Lola is er in geslaagd om een aantrekkelijk plan (bijgevoegd) te presenteren waardoor:

- er een aantrekkelijk park gerealiseerd wordt dat een ontmoetingsplaats voor de werknemers op het Bio Science Park zal worden. (bijdrage aan werkklimaat vestigingsklimaat en clusterontwikkeling)
- een aantrekkelijk park voor Leidenaren en bezoekers van Naturalis en het LUMC wordt gecreëerd in aansluiting op museum en buitenruimte van Naturalis
- de groene, regionaal recreatieve en ecologische zone lopende vanuit de landgoederenzone, via Park Kweeklust, de Mors, Begraafplaats Rhijnhof richting Valkenburgse Meer wordt versterkt
- de broodnodige veilige en aantrekkelijke verbindingen voor langzaam verkeer in dit gedeelte van het Bio Science Park realiseert en daarmee een bijdrage aan duurzame mobiliteit
- een aantrekkelijke omgeving wordt gecreëerd rond de ontmoetingsruimte De Stal
- werken mobiliteit en recreëren gaan in park hand in hand

Onderdeel verbinding Leeuwenhoekpark – Landgoederenzone

Dit plan van Lola voor het Leeuwenhoekpark is uitgebreid met een (recreatieve/ecologische) verbinding over de Poelwetering en Wassenaarseweg naar de Landgoederenzone, specifiek het Bos van Bosman en Rhijngeets.

De verbinding is onderdeel van de Biodiversiteitroute die loopt vanaf de Leidse Binnenstad (singels) door het BioSciencepark naar de Landgoederenzone. Deze verbinding is opgenomen in de Structuurvisie Leiden 2025 en het Wandelrouten netwerk 2010-2020 van de Provincie Zuid-Holland.

6. Regionaal belang

Welke ambitie wordt hiermee gerealiseerd?

- X Het verbeteren van de bereikbaarheid en toegankelijkheid van (delen van) het landelijk gebied voor recreatief medegebruik.
- X Het beschermen en versterken de verbindingszones tussen landschapselementen.
- X Het beschermen, vitaliseren en (robuust) verbinden van de natuurgebieden.

Welke doelstelling wordt hiermee gerealiseerd?

- X Het bevorderen van de bereikbaarheid, toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van het landelijk gebied voor recreatie
- X Realisatie van groene en recreatieve verbindingen
- X Realisatie van ecologische verbindingszones en natuur
- X Versterken van de samenhang en de herkenbaarheid van de cultuurhistorische elementen
- X Combineren van gebiedsgebonden wateropgave met de ontwikkelingen van groene kwaliteiten

Overige

- X Samenhang met andere groene projecten
- X Aandacht voor streekeigen beplanting
- X Bijdrage aan de wateropgave
- X Toepassen meervoudig ruimtegebruik

7. Beleidskader

Knoop Leiden West /As Leiden Katwijk
Stedenbouwkundig plan Leiden Bio Science Park
Structuurvisie Leiden 2030, 2009
GroenActiePlan (GAP), 2008
Ecologisch Beleidsplan Leiden (EBL), 1998

8. Projectorganisatie

Stuurgroep Leeuwenhoek (Leiden, Oegstgeest en Universiteit)
Projectwethouder Leiden Bio Science Park: Robert Strijk
Ambtelijk opdrachtgever: Rien Nagtegaal, lid concerndirectie
Projectgroep Leeuwenhoek Projectleider: Henri van Middelaar

Betrokken: LUMC, Universiteit, Naturalis, Rijksgebouwendienst, Ondernemersvereniging Bio Science Park, Gemeente Leiden

9. Grondverwerving

Eigenaren grond: Gemeente Leiden en Rijksgebouwendienst (Naturalis)
Is verwerving noodzakelijk? Gemeente heeft in 2008 grond aangekocht ter waarde van € 107.000.
Wellicht is nog een aanvullende grondaankoop nodig van de Rijksgebouwdienst De grondaankopen zijn niet verwerkt in onderstaand financieel overzicht.

10. Financiën

Globale kostenraming:	€ 1.435.000 (100%)
Inrichtingskosten	€ 1.232.000
Investeringsvoorstel:	
Gemeente Leiden	€ 519.000 (42%)
Provincie Zuid-Holland	€ 405.000 (33%)
Aanvraag aandeel Holland Rijnland	€ 308.000 (25%)

11. Inrichtingsplan

Voorlopig plan van bureau Lola (bijgevoegd). Door betrokken partijen (zie 8) gekozen op 1 oktober 2008. Aangevuld met recreatieve/ecologische verbinding over Poelwetering en Wassenaarseweg

met de groengebieden ten noorden van de Wassenaarseweg.

12. Planologische verankering

Geen wijziging nodig van bestemmingsplan, gemeentelijke structuurvisie, streekplan, provinciale structuurvisie e.d.

13. Doorlooptijd project

De doorlooptijd van het project:

2011 start met voorlopig ontwerp afgestemd op bouwplan NCB Naturalis

2012, definitief ontwerp en bestek,

2013 uitvoeringsfase, oplevering, overdracht in beheer, administratieve afronding.

14. Relevante wet- en regelgeving

Wet Ruimtelijke Ordening

15. Eigendom, beheer en onderhoud

Er wordt door gemeente en universiteit een gezamenlijk beheerplan opgesteld.

16. Afbreukrisico

De doorlooptijd is afhankelijk van de bouwplannen voor uitbreiding van het NCB Naturalis.

Er is voldoende bestuurlijk en maatschappelijk draagvlak is er voor dit project.

De huidige toestand van de grasvlakte is iedereen een doorn in het oog!