

**F.H.L.O.**

Federatie van Huurdersorganisaties van Leiden & Omstreken

Aan: SLR // SDB  
PHO Ruimte  
T.a.v. dhr. M. Sick  
Postbus 9100  
2300 PC Leiden

13341  
SAMENWERKINGSORGANEN  
INGEKOMEN

30 SEP 2004

15.

Samenwerkingsorgaan <b>HOLLAND RIJNLAND</b>	
Reg.nr.: 04/1107	Class.nr.:
OVB:	Kopie:
Org.ond.: RBC	Bijl.:
Ambt.: MS	AB / DB

Betreft: toelichting HVV Leidse Regio 2004

Leiden, 28 september 2004

Geachte leden van het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte,

Bij de HVV Leidse Regio 2004 is ook een toelichting verschenen en ofschoon aan de toelichting wellicht niet direct rechten kunnen worden ontleend, zou een onjuiste toelichting wel tot onduidelijkheid kunnen leiden, mede ook bij het opstellen van de eventuele nieuwe verordening. Derhalve leek het de F.H.L.O. raadzaam te wijzen op enige onvolkomenheden.

Pagina 2

Woonduur : stadsvernieuwingsurgenten (conform het sociaal statuut van Leiden en Oegstgeest) behouden hun (oude) woonduur.

Pagina 10

Artikel 21

3/5 het gaat hier over stadsvernieuwingsurgenten. De periode dat ze minimaal zelf moeten zoeken is 6 maanden, als de stadvernieuwingsurgentie geldt vanaf 1 jaar voor de sloop; wordt de stadvernieuwingsurgentie eerder afgegeven dan is die zoekperiode overeenkomstig langer.

Uitbreiding zoekprofiel betekent dat de stadsvernieuwingsurgente ook in de regio urgent is, niet dat de stadvernieuwingsurgente gedwongen kan worden in een andere gemeente te gaan wonen.

De stadvernieuwingsurgentie vervalt niet na twee geweigerde passende aanbiedingen!

De Stadsvernieuwingsurgentie is geldig tot de datum sloop/start verbetering.

Huurder mag tot aan de datum sloop/start verbetering met zijn stadvernieuwingsurgentie dus ook zelf blijven zoeken. Wellicht zal de verhuurder wel een ontruimingsprocedure starten, daartoe heeft hij volgens het sociaal statuut het recht, als hij na een gesprek met de huurder geen oplossing heeft weten te bereiken.

Artikel 27

Als F.H.L.O. hebben we ook vaak moeite met onze eigen afkorting. En sedert F.L.H.O. veranderd is in F.H.L.O. is het er niet duidelijker op geworden. Onze afkorting is sedert 15 januari 2004 F.H.L.O.

Tot slot, we gaan uiteraard niet over de namen van anderen, maar in de verordening staat Stichting Leidse Studentenhuisvesting, die heetten nu Stichting SLS Wonen.

We hopen dat u op basis van onze opmerkingen de tekst nog kunt aanpassen.