

Samenwerkingsorgaan <b>HOLLAND RIJNLAND</b>	
Reg.nr.: 07/1017	Class.nr.:
17 JAN 2007	Kopie: ds
Org. nr.: E.103/200	Be.:
Amb: 2000	DB 5/2



Het dagelijks bestuur van Holland Rijnland  
Postbus 558  
2300 AN LEIDEN

Gemeente Lisse

Heereweg 254  
Postbus 200  
2160 AE Lisse

T 0252 - 43 32 22  
F 0252 - 43 32 40  
www.lisse.nl

Datum 16 januari 2007  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk 1017  
Onderwerp Realiseren van 30 procent sociale woningbouw  
Inlichtingen L. Mes  
Doorkiesnummer (0252) 4333258  
Bijlage(n) -

Geacht bestuur,

Binnen de regio is lange tijd overleg gevoerd over het vaststellen van de 30 procentnorm voor sociale woningbouw.

#### Gemeentelijk beleid

Het college van Lisse heeft zich achter deze norm geschaard en in haar coalitieprogramma vastgelegd. In de geactualiseerde Woonvisie die de gemeenteraad naar verwachting op 25 januari as. zal vaststellen is deze norm vertaald naar aantallen woningen uitgesplitst naar harde en geplande capaciteit voor sociale woningbouw.

#### Aantallen sociale woningbouw in Lisse

De harde plancapaciteit tot en met 2009 gaat uit van 72 woningen in de sociale sfeer, terwijl het totale programma voor die periode 492 woningen bedraagt. Dit is 14,6 procent. Om de regionale norm te halen moeten er binnen de genoemde periode in Lisse 148 woningen worden gebouwd. Er moeten dus nog tot 2010 76 extra woningen binnen de taakstelling voor sociale woningbouw worden gerealiseerd.

#### Haalbaarheid

Op dit moment zijn wij in onderhandeling met de lokaal actieve corporaties over het maken van zo concreet mogelijke prestatieafspraken over hun aandeel in het realiseren van deze taakstelling. Alle partijen zijn daarbij overtuigd van de urgentie om meer sociale woningbouw in Lisse te realiseren. De geactualiseerde Woonvisie toont immers genoegzaam de noodzaak daartoe aan.

Verzonden:

16 JAN. 2007

Graag bij uw antwoord datum en kenmerk van deze brief te vermelden

Datum 18 december 2006  
Ons kenmerk  
Pagina 2/2

Desondanks verwachten wij het aantal van 148 woningen binnen de planperiode niet te kunnen halen. De reden hiervoor is in belangrijke mate gelegen in de beperkte bouw mogelijkheden in de komende jaren. Het gaat daarbij bovendien om inbreidingslocaties waarbij vooral uit planeconomisch oogpunt het realiseren van sociale woningbouw maar zeer beperkt haalbaar is in relatie tot de toch al beperkte bouwomvang.

#### **De periode na 2010**

Voor de periode na 2010 wordt binnen de regio een percentage van gemiddeld 40% voorgesteld. Op dit moment heeft Lisse daar nog geen afgewogen mening over, anders dan de opvatting dat er nu en in de nabije toekomst een tekort is aan sociale woningbouw binnen Lisse en de regio. Er vanuit gaande dat wij geen mogelijkheden hebben om de 30% norm in 2010 te halen, willen wij een uiterste inspanning leveren om het tekort in de plancapaciteit tot 2010, zijnde 76 woningen, te realiseren in de planperiode tot en met 2014. Wij realiseren ons dat dit dan bovenop de eerder afgesproken 30%-norm komt. Door deze extra inspanning zal, naar wij stellig hopen, het percentage sociale woningbouw in de planperiode 2010 tot en met 2014 boven de 30% uitkomen.

Het is mede daarom niet realistisch te veronderstellen dat wij deze inspanning ook gestand kunnen doen als het huidige percentage van 30% wordt opgerekt naar 40%, zoals het voornemen is voor de periode na 2010. Wij zien daarom de eerder gestelde 40% norm als niet realistisch en zullen ons hieraan niet kunnen en willen committeren.

#### **Tenslotte**

Wij voelen ons beslist verantwoordelijk om invulling te geven aan deze regionale opgave, niet in de laatste plaats omdat we met sociale woningbouw een bijdrage kunnen leveren voor diegenen die vanwege beperkte financiële middelen en/of een beperkte wooncarrière maar moeilijk in passende huisvesting kunnen voorzien. Het is vanuit deze verantwoordelijkheid dat wij in regionaal verband nadere afspraken willen maken over fasering van deze opgave.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van Lisse,

G/M.J. Diependaal  
loco-secretaris

mevrouw C. Landoelaar  
burgemeester