

Gemeente Noordwijkerhout



Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland
T.a.v. het Dagelijks Bestuur
Postbus 558
2300 AN LEIDEN

Samenwerkingsorgaan HOLLAND RIJNLAND	
Reg.nr.: 2 / 0578	Class.nr.:
OVb: post	Kopie: 20 FEB 2007
Org.ond.: ERB	Bijl.:
Ambt.: RH	AB / DB

Herenweg 4, 2211 CC
Postbus 13, 2210 AA
Noordwijkerhout
☎ (0252) 343 737
☎ (0252) 373 044
www.noordwijkerhout.nl
gemeente@noordwijkerhout.nl

Inlichtingen
C. Guijt
☎ (0252) 343 863
cguijt@noordwijkerhout.nl

Ons kenmerk
14 februari 2007

Bijlage(n)

Verzonden

19 FEB 2007

Onderwerp: Toekennen van inschrijfwaarde in nieuwe woonruimteverdeelsysteem

Geacht regiobestuur,

Op 1 juli is het nieuwe woonruimteverdeelsysteem woonzicht.nl inwerking getreden en hebben de ingeschreven woningzoekenden inschrijfwaarde toegekend gekregen.

Binnen de gemeente Noordwijkerhout heeft een aantal woningzoekenden inmiddels aandacht gevraagd voor de consequenties van het nieuwe beleid. Hun uitgangspositie is verslechterd ten opzichte van het oude systeem. Zij hebben zich tot Woonzicht gericht met hun problemen en hiervoor ook bij de gemeente aandacht gevraagd. Het gaat hier om mensen, die op dit moment een woning huren van een niet aangesloten verhuurder of wonen in een koopwoning.

Onder het woonruimteverdeelsysteem in de voormalige Duin- en Bollenstreek werd er geen onderscheid gemaakt tussen woningzoekenden die in een sociale huurwoning van een woningcorporatie woonden, woningzoekenden die in een huurwoning met een sociale huur van een andere verhuurder woonden en woningzoekenden van 65 jaar en ouder met een koopwoning. Deze woningzoekenden werden allemaal als doorstromers beschouwd.

Nu worden woningzoekenden echter gedwongen om in hun huidige (te grote) woning te blijven wonen, omdat zij niet kunnen concurreren met woningzoekenden die huren van een aangesloten woningcorporatie.

We hebben dit probleem ook bij u aangekaart en u heeft aangegeven dit mee te willen nemen in de evaluatie van het nieuwe woonruimteverdeelsysteem. Wij blijven van mening dat dit probleem regionaal opgelost dient te worden. Aangezien de evaluatie echter naar verwachting voorlopig nog niet gehouden zal worden, vinden wij het gewenst om een tijdelijke oplossing te vinden voor de verslechterde uitgangspositie.

De bevoegdheid van artikel 26 van de Huisvestingsverordening gemeente Noordwijkerhout om de hardheidsclausule te gebruiken in gevallen, waarin de toepassing van de verordening naar haar oordeel tot een bijzondere hardheid leidt is niet gemandateerd aan uw Dagelijks Bestuur. Ons college heeft deze bevoegdheid zelf gehouden en heeft hiervan gebruik gemaakt.

Wij hebben besloten om in afwachting van de evaluatie van het regionale woonruimteverdeelsysteem:

- met een beroep op de hardheidsclausule uit artikel 26 van de Huisvestingsverordening Gemeente Noordwijkerhout 2005 de inschrijfwaarde van de woningzoekenden met een

huurwoning onder de sociale huurprijsgrens van € 615,- zodanig te verhogen, dat zij gelijkgesteld worden met woningzoekenden die in een huurwoning van Antonius van Padua wonen;

- met een beroep op de hardheidsbevoegdheid uit artikel 26 van de Huisvestingsverordening Gemeente Noordwijkerhout 2005 de inschrijfwaarde van de woningzoekenden vanaf 65 jaar met een koopwoning op basis van de WOZ-waarde van die woning zodanig te verhogen, dat zij gelijkgesteld worden met woningzoekenden die in een huurwoning van Antonius van Padua wonen;

Voor het bepalen van de juiste verhoging zullen de bovengenoemde groepen op eenzelfde manier worden behandeld als woningzoekenden met een huurwoning van Woningstichting Sint Antonius van Padua. De WOZ-waarde formule zal worden losgelaten op de woningen van de bedoelde woningzoekenden.

Op deze manier wordt de verslechterde positie van de genoemde groepen woningzoekenden die door het invoeren van een nieuwe woonruimteverdeelsysteem is ontstaan, opgeheven.

We vertrouwen er op u zo voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw C. Guijt onder bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout

drs. T. Fabel
secretaris

drs. G. Goedhart
burgemeester