

Ruimtelijke Ordening in Holland Rijnland

Duco Stadig

Wethouder R.O. Amsterdam 1994-2006

Lid DB ROA 2002-2006

Voorzitter Vereniging Deltametropool

Ambassadeur W4 project

Regionale Structuurvisie:

“grote ambities, heldere keuzes”

Te behandelen:

- van WRO naar Wro; relatie tot provincie
- sterke punten
- ontbrekende zaken
- uitvoering
- slotopmerkingen

WRO → Wro

- Provinciaal Belang → inpassingsplan (+grex!)
- provinciaal belang is theoretisch: **alles** wat gemeentegrens overstijgt.
- Provincie kan niet alles tegelijk en wil geen ruzie.
- → co-productie à la Zuidplaspolder; Provincie treedt zo nodig op.
- Dus: verlengd/gedelegeerd provinciaal bestuur i.p.v. verlengd lokaal bestuur?

Sterke punten

- het feit dat het stuk er is
- samenhang – alle speerpunten een plek
- investeringsfonds 142 mio
- groene recreatieve verbindingen met GH:
wandelen, fietsen, varen (Waterrijk)

Ontbrekende zaken

- knoopwaarde Leiden CS → vergader/congreslocatie
- relaties met omgeving: geen kaarten met ook Schiphol en sGv. er goed op
- bijv. Lisserbroek
- internationaal? Niet alleen biosciences en Estec, maar ook Schiphol
- Stedenbaan: Hillegom onderbenut, Sassenheim nieuw station zonder extra programma

Uitvoering: wonen (1)

33.000 won., w.v. 23.000 in agglo.

- globale rekensom gemiddelde woning: 100 m²
- EGW: bouwkosten ca. 190.000, VON-prijs 250.000 → grond 60.000 residueel
- gestapeld: bouwkosten + 10% = 210.000, VON-prijs -10% = 225.000 → grond 15.000 residueel
- als bouwkosten + 20% (binnenstedelijk!): geen grondopbrengst meer!
- groot deel van het programma is gestapeld, 45% binnenstedelijk

Uitvoering: wonen (2)

- Oplossing: dure appartementen!?
- kan lang niet overal, én
- door (krediet)crisis is vraag > 350.000 grotendeels weggevallen, w.s. voor een groot deel structureel

Conclusie: grote twijfels of ambitie van 45% in agglomeratie haalbaar is.

ZH: 80% !?

Uitvoering: overig

- Kantoren 415.000 m²: enorme leegstand → alleen niches/toplocaties
- Infra: het Rijk heeft geen geld: tot 2015-2020 geen nieuwe projecten in MIRT, wellicht zelfs herprioritering.

Advies: Tracé's NOG en Rijnlandroute vaststellen. Vijf jaar. Daarna nieuwe situatie.

- Voor Groen/Blauw is voorlopig voldoende geld.
- Dit alles speelt niet alleen in Holland Rijnland, maar in heel NL.

Slotopmerkingen

- Evaluatie: geen duidelijk beeld. Mis zelf: duidelijk kaartbeeld (incl. Schiphol en Den Haag)
- → Veelzeggend logo gewenst (na toetreding Rijnstreek)
- Verkiezingen: regionale paragraaf in verkiezingsprogramma's?
- Probeer synchronisatie vergaderdata te regelen