

**EXTRA
 EDITIE**

SamenGevat

Regionale structuurvisie brengt ruimtelijke ontwikkelingen tot 2020 in beeld

Holland Rijnland: grote ambities, heldere keuzes

Een aantrekkelijke regio Holland Rijnland, waar je niet alleen prettig woont en werkt, maar ook aangenaam kunt recreëren. Een regio die goed bereikbaar is met de auto en het openbaar vervoer en waar economische sectoren als de Greenport, biosciences en ruimtevaarttechnologie floreren. Dat is de ambitie van de twaalf Holland Rijnland-gemeenten voor hun regio. Om deze ambities in 2020 te bereiken, moeten heldere keuzes worden gemaakt over de inrichting van het gebied.

De ambities en keuzes zijn vastgelegd in de concept regionale structuurvisie, die Holland Rijnland in december 2008 heeft gepresenteerd. Deze toekomstvisie bevat zeven kernbeslissingen die samen van groot belang zijn voor de toekomst van het gebied. De komende maanden discussiëren gemeenteraden en Algemeen Bestuur over het stuk.

In deze extra editie van SamenGevat vindt u informatie over de regionale structuurvisie, de samenhangende plannen, de zeven kernbeslissingen en de relatie van de plannen met Randstad Urgent en het Meerjarenprogramma Infrastructuur Ruimte en Transport.

Sterke punten uitbouwen

Holland Rijnland telt bijna 400.000 inwoners en wordt gekenmerkt door een rijke historie, een groen en open landschap en enkele belangrijke economische speerpuntsectoren. Holland Rijnland wil deze sterke punten verder uitbouwen. Enerzijds om regiobewoners een prettig woon- en werkklimaat te bieden. Anderzijds om een belangrijke bijdrage te leveren aan de versterking van de economische positie van de Randstad. Niet voor niets hebben enkele projecten van Holland Rijnland de status van Randstad Urgent gekregen!

Zeven kernbeslissingen

In de regionale structuurvisie zijn de ambities en keuzes van Holland Rijnland uitgewerkt in zeven kernbeslissingen. Uitgangspunten hierbij zijn een evenwichtige ontwikkeling van wonen, recreatie en infrastructuur en intensief, meervoudig en duurzaam ruimtegebruik. 1. Om aan de vraag te voldoen en de beroepsbevolking te behouden wil de regio tot 2020 33.000 nieuwe woningen bouwen. 2. Met een betere bereikbaarheid wil de regio de centrumfunctie van Leiden verder versterken. 3. Holland Rijnland kiest ervoor nieuwe bebouwing zoveel mogelijk te concentreren in de bestaande aaneengesloten stedelijke agglomeratie. 4. De regio wil groen en water versterken en groene gebieden beter toegankelijk maken. 5. De Bollenstreek en het Veenweide- en Plassengebied blijven open. De Duin- en Bollenstreek wordt via een herstructurering gerevitaliseerd. 6. Holland Rijnland kiest voor kenniseconomie en de Greenport Duin- en Bollenstreek als belangrijke economische dragers. 7. Ter verbetering van de bereikbaarheid kiest de regio tot slot voor een goed openbaar vervoernetwerk en de realisering van de RijnlandRoute en de Noordelijke Ontsluiting Greenport. ■

Meer informatie over de structuurvisie op www.hollandrijnland.net.

Inhoud

Plankaart regionale structuurvisie.....	2
Toekomstvisie Holland Rijnland vertaald naar samenhangende projecten.....	3
Kernbeslissingen regionale structuurvisie.....	4
Voorwoord Jos Wienen – planning behandeling.....	5
Kaart As Leiden-Katwijk	6



Regionale structuurvisie

Plankaart regionale structuurvisie Holland Rijnland



Legenda

Functies

- Stedelijk centrum
- Stedelijk gebied
- Uitbreiding stedelijk gebied
- Glastuinbouwgebied
- Veenweidelandschap
- Bollenlandschap
- Coulissenlandschap
- Duinen/Strand
- Water
- Recreatie-/natuurgebied
- Uitbreiding recreatieve functie
- Kenniscluster

Bovenregionale projecten

- RijnGouwelijn (tracé nader vast te stellen)
- Rijnlandroute (tracé nader vast te stellen)
- NOG-route (zoekgebied)*
- NRR-route (zoekgebied)*
- Groene verbinding
- Vaarwater

* NOG = Noordelijke Ontsluiting Greenport
 * NRR = Noordelijke Randweg Rijnsburg

Grenzen

- - - Grens Holland Rijnland
- - - Gemeentegrens

Buiten Holland Rijnland

- Uitbreiding bebouwing
- Recreatie-/natuurgebied

Toekomstvisie Holland Rijnland vertaald naar samenhangende projecten

Open houden en verbeteren van het landschap, versterking van de economie en het bieden van een prettig woon-, werk- en leefklimaat. In de regionale structuurvisie zijn deze uitgangspunten vertaald naar concrete keuzes en samenhangende projecten.

In de structuurvisie krijgen economische speerpuntsectoren als ruimtevaarttechnologie, biosciences en de Greenport Duin- en Bollenstreek alle ruimte. Om de ontwikkeling van de Greenport mogelijk te maken en het Groene Hart open te houden, is daarom al bij de start van de regio afgesproken om toekomstige bebouwing zoveel mogelijk te concentreren in het verstedelijkte gebied van de As Leiden-Katwijk. Daarbij is een prominente plaats ingeruimd voor het voormalige vliegveld Valkenburg, met plaats voor circa 5.000 nieuwe woningen.

Samenhang

Om de ambities van de regio te realiseren zijn vijf grote plannen ontwikkeld, die al gedeeltelijk in uitvoering zijn: de RijnlandRoute, de RijnGouweLijn(-West), de Greenport Duin- en Bollenstreek, de Noordelijke Ontsluiting Greenport en de regionale groenstructuur. Deze 'grote vijf' hangen nauw met elkaar samen. Zowel voorwaardelijk als qua tijdsplanning. Versterking van de economie en ontwikkeling van de Greenport en woningbouw op Valkenburg zijn niet mogelijk zonder dat de infrastructuur in de regio flink wordt verbeterd. Het ontbreekt in de regio vooral aan goede oost-west-verbindingen. De aanleg van de RijnlandRoute tussen de A4 en A44 en de kust bij Katwijk/Noordwijk, en de RijnGouweLijn, een snelle, hoogwaardige en directe openbaar vervoersverbinding tussen Gouda, Alphen aan den Rijn, Leiden en de kust, is nodig om hier verbetering in te brengen. Ze zijn bovendien essentieel voor de ontwikkeling van de biosciences bij Leiden en het congresstoe-risme en de ruimtevaarttechnologie bij Noordwijk. De regio heeft uitgesproken dat eerst de infrastructuur op orde moet zijn, voordat Valkenburg kan worden bebouwd: "eerst bewegen, dan bouwen".

Investeringsfonds

Met de uitvoering van de plannen van de regio is veel geld gemoeid. Om daar een bijdrage aan te leveren, en de kans op financiering door provincie en Rijk te vergroten, hebben de Holland Rijnland-gemeenten eind 2007 besloten een investeringsfonds op te richten.

Daarin storten ze samen de komende jaren 142,5 miljoen euro voor de eigen bijdrage aan de vijf grote projecten van de regio.

Randstedelijk belang

Met het biosciencecluster bij Leiden, de Greenport Duin- en Bollenstreek, de ruimtevaarttechnologie en de congresfunctie van Noordwijk heeft Holland Rijnland enkele economische sectoren in huis die van groot belang zijn voor de economie van de Randstad als geheel. Valkenburg is bovendien een van de laatste grote woningbouwlocaties in het westen van Nederland.

Randstad Urgent

De toekomstvisie van de regio is ook bij het Rijk niet onopgemerkt gebleven. In oktober 2008 is het merendeel van de vijf grote regio-projecten, samen met de locatie Valkenburg en de biosciences bij Leiden, als één samenhangend geheel opgenomen op de lijst van Randstad Urgent-projecten. Daarmee erkent het Rijk dat deze 'Integrale projecten Holland Rijnland' essentieel zijn voor de instandhouding en ontwikkeling van de Randstad als internationale toplocatie. In het Randstad Urgent-contract staat dat ook het Rijk zal meebetalen aan de projecten. In de loop van 2009 worden hierover afspraken gemaakt. Het Randstad Urgent-contract heeft betrekking op deze zes projecten:

- Valkenburg (5.000 woningen, waarvan 500 in het topsegment).
- De RijnGouweLijn als schakel in het regionale hoogwaardige openbaar vervoer-netwerk tussen Gouda en de kust.
- Leiden Bio Science Park: ontwikkeling en ontsluiting van het grootste biosciencecluster in Nederland.
- Greenport Duin- en Bollenstreek: herstructurering en verbetering ontsluiting.
- RijnlandRoute: aanleg verbinding tussen de A4 en A44 ten zuiden van Leiden en verder naar de N206 bij Katwijk.
- Hoofdwegennet: diverse verbeteringen aan het hoofdwegennet van A4, A44 en N11.

Met het opnemen van de 'integrale benadering projecten Holland Rijnland' in het Randstad Urgent-programma erkent het Rijk de samenhang tussen de projecten, de urgentie ervan en de noodzaak om in de projecten te investeren. ■



Kernbeslissingen regionale structuurvisie

De regionale structuurvisie van Holland Rijnland gaat over de ruimtelijke ontwikkelingen tot 2020 (met doorkijk naar 2030). Bij de vaststelling van de structuurvisie moet het Algemeen Bestuur zich uitspreken over de volgende zeven kernbeslissingen. N.B. Deze tekst is een samenvatting. Zie voor de volledige tekst de PDF van de structuurvisie op www.hollandrijnland.net.

1. Stedelijk kerngebied en wonen

Het aanbod aan woningen (in kwantiteit en kwaliteit) in de regio is kleiner dan de vraag. Voldoende en kwalitatief hoogwaardige nieuwbouw is nodig om de beroepsbevolking te behouden.

Kernbeslissing:

Reserveren van grond voor woningen heeft ruimtelijke prioriteit. De Holland Rijnland-gemeenten:

- Bouwen netto 33.000 woningen tot 2020.
- Realiseren daarvan per gemeente 30% in de sociale sector (m.u.v. Leiden en Katwijk).
- Regelen hoe ze gemaakte woningbouwafspraken nakomen.

2. Leiden vervult een regionale centrumfunctie

De Leidse centrumfunctie kan worden versterkt door een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer, auto en fiets.

Kernbeslissing:

De regio kiest voor versterking van de centrumfunctie van Leiden door:

- Versterking van het OV-net met Leiden als centrum.
- Terughoudendheid met perifere detailhandel, buiten wat eerder is afgesproken.

3. Concentratie stedelijke ontwikkeling

Verstedelijking wordt geconcentreerd in de stedelijke agglomeratie. Herstructurering van oude wijken krijgt prioriteit. Bedrijven vinden vooral ruimte op geherstructureerde bedrijventerreinen. Er komt 415.000 m² aan nieuwe kantoren in de stedelijke agglomeratie, vooral voor de kennisindustrie.

Kernbeslissing:

Bebouwing wordt geconcentreerd in de aaneengesloten stedelijke agglomeratie. Daar komen tussen 2000 en 2020:

- Netto 23.100 nieuwe woningen.
- 100 ha nieuwe bedrijventerreinen.
- 375.000 m² kantooroppervlak.

4. Groene kwaliteit en landschap

Groen en water zijn de 'onderlegger' voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De bereikbaarheid van het landschap wordt verbeterd.

Kernbeslissing:

- Ecologische en recreatieve groene verbindingen tussen kust en Groene Hart: 1. Noordwijk - Leeuwenhorst - Polder Hoogeweg - Kagerplassen - Groene Hart, Braassemermeer en 2. Katwijk/Wassenaar - Papenwegse polder - De Horsten - Duivenvoorde corridor - Vlietlanden - Groene Hart. Verder twee noord-zuidverbindingen: 1. Trekvaart - Kagerplassen - landgoederen - Valkenburg - duinen

en 2. Kagerplassen - Leiden/Leiderdorp - park Cronesteijn - Oostvlietpolder - Vlietlanden.

- Er wordt een investeringsvoorstel gemaakt voor het regionale groenprogramma waarbij bestaande subsidiestromen en ook de middelen van het groendeel van het regionale investeringsfonds worden betrokken.

5. De Bollenstreek en het Veenweide- en Plassengebied blijven open

De open gebieden van de regio (Bollenstreek, Veenweide- en Plassen-gebied) blijven open. De Bollenstreek wordt geherstructureerd.

Kernbeslissing:

De regio kiest voor een open Bollenstreek en Veenweide- en Plassen-gebied:

- De Greenport Ontwikkelingsmaatschappij zet een herstructurering van de Greenport op, waarbij de hoeveelheid bollengrond gelijk blijft op 2.625 ha, binnen de Greenport tenminste 158 ha natuurgebied wordt beschermd en verrommelde bebouwing wordt opgeruimd.
- De agrarische activiteiten zijn drager van het open landschap in het Veenweide- en Plassengebied. Door verbreding van de agrarische activiteiten kan de sector worden versterkt en kan de toegankelijkheid van het gebied voor recreatie worden vergroot.

6. Economie en bereikbaarheid

Goed wonen kan niet zonder goede economie. In Holland Rijnland betekent dat kiezen voor twee economische dragers: de kennis-economie en de Greenport. Het belang hiervan dient op nationaal en internationaal niveau te worden vergroot.

Kernbeslissing:

Twee dragers zijn speerpunt voor de regionale economie:

- Opschaling van de kennis-economie op nationaal en internationaal niveau, vooral door uitbreiding van het biosciencecluster in en om Leiden.
- Uitbouw van de internationale economische kracht van de Greenport.

7. Verbetering van de regionale bereikbaarheid

Een vitale regio eist een goede bereikbaarheid. Dat betekent een goed OV-netwerk als onderdeel van het Zuidvleugelnet, dat de belangrijkste kernen in Holland Rijnland met elkaar en omliggende regio's verbindt. Verder een goede weginfrastructuur door het verbeteren van de oost-west verbindingen (RijnlandRoute, Noordelijke Ontsluiting Greenport en noordelijke randweg Rijnsburg). Uitgangspunt is: eerst bewegen, dan bouwen.

Kernbeslissing:

Bereikbaarheid is essentieel voor de regio. De regio kiest voor:

- Aanleg van de RijnGouweLijn en een hoogwaardig busnet, met de Meerlijn als HOV-busverbinding, om het OV-netwerk te versterken.
- Aanleg van de RijnlandRoute.
- Realisering van de Noordelijke Ontsluiting Greenport.
- Uitbreiding van het regionale fietsnetwerk. ■

Regionale structuurvisie

Jos Wienen – portefeuillehouder Ruimte

“Aan de slag met regionale structuurvisie”

“Ik ben blij dat er nu, mede dankzij de inbreng van alle gemeenten, een samenhangende visie is, waarin we duidelijke keuzes maken voor de toekomst van onze regio.” Dat zegt Jos Wienen, die als portefeuillehouder Ruimte bestuurlijk verantwoordelijk is voor de totstandkoming van de regionale structuurvisie.

Bij de oprichting van Holland Rijnland hebben we als gemeenten een aantal projecten afgesproken die we samen wilden realiseren. Deze projecten zijn nu, samen met de plannen van de twaalf gemeenten, in een breed regionaal kader geplaatst. Hiermee hebben we een duidelijke agenda. Niet alleen voor de regio, maar ook voor de gesprekken en onderhandelingen met onze directe partners bij provincie en Rijk.”

“We hebben lang aan onze structuurvisie gewerkt. Eerst hebben we onze sterke punten in beeld gebracht. Daarna hebben we onze eigen plannen en die van de gemeenten geïnventariseerd, in sectoren uitgewerkt en uiteindelijk in elkaar geschoven. Dankzij de inspanningen van de task force, de ambtelijke ondersteuning uit de twaalf gemeenten, sluit de structuurvisie nu goed aan bij wat er in de regio gebeurt en kan deze rekenen op een breed draagvlak.”

“We maken in de structuurvisie duidelijke keuzes. De kwaliteit van ons gebied met de kenmerkende landschappen willen we behouden en versterken. De unieke positie van de Greenport op het gebied van bollen en bloemen bouwen we verder uit. We willen

de stedelijke ontwikkeling zoveel mogelijk concentreren en richten op kwaliteit. Verder kiezen we niet voor ongelimiteerde economische groei, maar geven we voorrang aan speerpuntsectoren als de biosciences en ruimtevaarttechnologie. Het woonklimaat in onze regio willen we verder versterken, onder andere met 500 nieuwe internationale topwoningen op Valkenburg. De centrumfunctie van Leiden gaan we verbeteren en we pakken de verfraaiing van het landschap aan met de aanleg van nieuwe groenverbindingen. Wat ik tot slot zelf heel belangrijk vind, is dat we de bestaande sociale structuren, die zo kenmerkend zijn voor de leefbaarheid van onze regio, alle ruimte willen geven.”

“Als de structuurvisie straks is behandeld in de gemeenteraden, stellen we ook een uitvoeringsprogramma op. Voor een deel is de uitwerking van onze plannen al in volle gang. Maar voor alle andere plannen gaan we nu de projectverantwoordelijkheid regelen en duidelijke afspraken maken. De regionale structuurvisie is niet vrijblijvend. We moeten er nu mee aan de slag!”



Planning behandeling regionale structuurvisie

- **17 december 2008:** presentatie ontwerp regionale structuurvisie in Algemeen Bestuur Holland Rijnland.
- **Tot 16 maart 2009:** gelegenheid voor gemeenteraden Holland Rijnland om reactie te geven op ontwerp.
- **Tot 16 maart 2009:** inspraakperiode voor inwoners, maatschappelijke organisaties, bedrijven, etc.
- **27 mei 2009:** bespreking definitieve versie van de regionale structuurvisie in portefeuillehoudersoverleg Ruimte.
- **24 juni 2009:** besluitvorming door Algemeen Bestuur





Holland Rijnland in cijfers

Aantal inwoners per 1 januari 2008.....	390.538
- 0 t/m 14 jaar.....	18%
- 15 t/m 64 jaar.....	68%
- 65 jaar en ouder.....	14%

Aantal woningen per 1 januari 2008.....	162.170
Gemiddelde woningbezetting.....	2,41
Aantal woningen 2020.....	198.500
Gemiddelde woningbezetting 2020.....	2,1

Totale oppervlakte.....	276,9 km ²
- Bebouwd terrein.....	20%
- Recreatieterrein.....	6%
- Agrarisch terrein.....	44%
- Water.....	13%
- Overig.....	16%

Aantal inwoners per km ² land.....	1.626
---	-------

Feitelijke beroepsbevolking in 2006.....	188.000
Werkzame beroepsbevolking in 2006.....	180.000

Werkgelegenheid in 2006.....	173.600
- Gezondheidszorg.....	21%
- Handel.....	20%
- Industrie en bouw.....	15%
- Financiële en zakelijke dienstverlening.....	15%
- Overheid en onderwijs.....	13%
- Overige sectoren.....	16%
Inkomende pendel in 2004.....	42.400
Uitgaande pendel in 2004.....	62.800

Gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden in 2005.....	€ 32.800
Aandeel in Bruto Binnenlandsproduct in 2006.....	2,03%

Aantal studenten in hbo/wo in 2005.....	22.700
Opleidingsniveau van de feitelijke beroepsbevolking in 2005	
- hoog.....	37%
- middelbaar.....	38%
- laag.....	24%

Bronnen: Centraal Bureau voor de Statistiek, rapport De Arbeidsmarkt van Holland Rijnland Research voor Beleid.

