

BESLUITENLIJST

Vergadering gecombineerd portefeuillehoudersoverleg Economische Zaken en Ruimte
d.d. 13 januari 2012 (extra vergadering) - conceptversie 2

Aanwezig:

gemeente Alphen aan den Rijn:	de heer T. Hoekstra	gemeente Oegstgeest:	mevrouw A.J.M. de Ridder
gemeente Hillegom:	de heer J.G.M. van Griensven	gemeente Oegstgeest:	mevrouw W.E. Tönjann-Levert
gemeente Kaag en Braassem:	de heer A.J.M. van Velzen	gemeente Rijnwoude:	
gemeente Katwijk:	de heer I.G. Mostert	gemeente Teylingen:	de heer J.H. Stuurman
gemeente Leiden:	de heer R. Strijk	gemeente Voorschoten:	mevrouw I.C.J. Adema - Nieuwenhuizen
gemeente Leiderdorp:	de heer H.L. Zilverentant	gemeente Zoeterwoude:	mevrouw M.H.J.C. Ates - Snijdwind
gemeente Lisse:	de heer B.H.C. Brekelmans	Holland Rijnland:	de heer J.B. Uit den Boogaard (voorzitter)
gemeente Nieuwkoop:	mevrouw T. Veninga	Holland Rijnland:	de heer J. Wienen (vz. PHO Ruimte)
gemeente Noordwijk:	de heer L.A.W. de Lange	Holland Rijnland:	de heer H. Stapper (secr. / verslag)
gemeente Noordwijkerhout:	de heer J.C.F. Knapp	Provincie Zuid-Holland:	mevrouw J.A.G. van Nistelrooij

(M.k.g.) afwezig:

De heren W.J. van Aken (Hillegom), A.G.M. Kea (Kaag en Braassem), D.C.W. Binnendijk (Katwijk), W. van Duijn (Katwijk), P.T. van Woensel (Leiden), C.J.M.W. Wassenaar (Leiderdorp), A.A.M. van Zelst (Lisse), L.J. van Ast (Noordwijk), M.W. Vroom (Noordwijk), F.V. Ketel (Rijnwoude), H.R. Haarman (Rijnwoude), L. van der Zon (Teylingen), C.P. van Velzen (Teylingen) en F.F. Blommers (Voorschoten).

Nr.	Agendapunt	Voorstel	Advies / afspraak
01	Opening en vaststelling van de agenda		De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Van verschillende leden is bericht van verhindering ontvangen. de gemeente Rijnwoude heeft per brief laten weten in te stemmen met het tweede conceptrapport Regionale kantorenstrategie.
02	Bespreking Tweede concept-rapport Regionale kantorenstrategie Holland Rijnland 2020	Het Dagelijks Bestuur te adviseren in te stemmen met het tweede conceptrapport Regionale kantorenstrategie Holland Rijnland en dit rapport voor het indienen van zienswijzen toe te sturen aan de colleges, de raden, de provincie en andere belanghebbenden.	a. Inleidende presentatie door de heer Stephan Weijers van Bureau Stedelijke Planning. Hiervan wordt kennis genomen. b. Bespreking van het tweede conceptrapport. Op voorstel van de voorzitter beperkt de bespreking zich tot (de afspraken in) hoofdstuk 2 van het conceptrapport. <i>Met inachtneming van de volgende wijzigingen stemt het Portefeuillehoudersoverleg in met het advies aan het Dagelijks Bestuur.</i> Afspraak 1: De zin onder aan pag. 11 ("Het instellen en handhaven van") is per

Nr.	Agendapunt	Voorstel	Advies / afspraak
			<p>abuïs blijven staan en wordt alsnog geschrapt. Ook dubbele ontkenning elders in de tekst eruit halen.</p> <p>De zinsnede "... spreken af te streven naar een vermindering van het aanbod ..." vervangen door: "...spreken af het aanbod te verminderen".</p> <p><i>Afspraak 2:</i> Handhaven van voorverhuureis van 70% voor nieuwe ontwikkelingen, maar wel verduidelijken dat het gaat om ontwikkelingen op de in het rapport genoemde groeilocaties.</p> <p><i>Afspraak 3:</i> geen opmerkingen</p> <p><i>Afspraak 4:</i> Woordje "terstond" schrappen en de zin "Binnen een periode van twee maanden meest geschikte locatie voor het bedrijf" anders formuleren. De overheid kan immers niet bepalen waar een bedrijf zich moet vestigen, maar kan wel alternatieven aanbieden. Daarnaast een voorstel maken met een procedure zoals voor perifere detailhandel.</p> <p><i>Afspraak 5:</i> Naar aanleiding van de discussie over het tegen gaan verkantoring op bedrijventerreinen wordt afgesproken om in klein comité te bespreken in hoeverre voor de Kop van Roomburg een uitzondering moet worden gemaakt. Daarbij wordt ook de problematiek van de Meerburgerpolder betrokken. De afspraken worden getoetst aan de Regionale bedrijventerreinenstrategie. De voorzitter neemt ook het initiatief om de gemeenten rond het W4-project bij elkaar te brengen om over de genoemde problematiek te praten.</p> <p><i>Afspraak 6 t/m 10:</i> geen opmerkingen</p> <p><i>Par. 2.6:</i> Toevoegen dat gemeenten ook (plan)schade kunnen leiden door het schrappen van geplande kantoren in het kader van het W4-project.</p> <p><i>Bijlage 3:</i> Plancapaciteit van 20.000 m² op Valkenburg betreft Duinvallei. Is ook geen ideefase meer, want hierover zijn al afspraken gemaakt met</p>

Nr.	Agendapunt	Voorstel	Advies / afspraak
			<p>een ontwikkelaar.</p> <p>Andere opmerkingen: schriftelijk doorgegeven aan Holland Rijnland.</p>
03	Uitwerking afspraken in convenant	De bestaande bestuurlijke Begeleidingsgroep ("meeleesgroep") te vragen de afspraken in de kantorenstrategie nader uit te werken in een op te stellen convenant met concrete acties voor gemeenten en Holland Rijnland.	Geen convenant opstellen. De afspraken in het rapport zijn voldoende.
04	Rondvraag en sluiting		Mevrouw De Ridder complimenteert de voorzitter met het bereikte resultaat.